



# La maîtrise des risques liés aux activités du BTP

## La sécurité et la qualité dans le secteur de l'Habitat: Etat des lieux et perspectives

Hayat Sabri

La Directrice Adjointe à la Direction Technique de l'Habitat

30 Janvier 2009



■ Quelques indicateurs quantitatifs du secteur du BTP

■ Quelques indicateurs qualitatifs

■ Chantiers ouverts pour la promotion de la sécurité et de la qualité dans la construction

1. *Chantier de la normalisation*
2. *Chantier du génie parasismique*
3. *Qualification et la classification des entreprises*

■ Chantiers en perspective pour La promotion de la sécurité et de la qualité dans la construction

1. *Le code de la construction*
2. *La labellisation du logement*
3. *Projets de guides sur la sécurité dans la construction*



## Évolution de la valeur ajoutée du secteur BTP

2007: 37,2 Milliards de DH (augmentation de 13% par rapport à 2006)

## Formation Brute du Capital fixe

2006: 81,8 Milliards de DH

2007: 97,53 Milliards de DH

2008: 106,9 Milliards de DH (prévisions)

## Emploi dans le secteur

2007: 839.000 postes d'emplois

(7,5% de la population active occupée)

2008: 62.000 postes d'emplois additionnels

(avec 51.000 postes en milieu urbain)

## Production de l'habitat en milieu urbain

2006: Autorisation de plus de 110.000 logements

2007: Autorisation de plus 120.000 logements

Production prévue: 200.000/an (déficits / besoins additionnels)



## Vente de ciment

Environ 12 millions de tonnes en 2008  
(augmentation de 12% par rapport à 2007)

## Vente d'acier

Environ 1 300 000 tonnes en 2007  
(augmentation de 11% par rapport à 2006)

## Crédits à l'immobilier

Augmentation de 44% à fin septembre 2008 par rapport  
à fin septembre 2007.

## Investissements Directs Étrangers à l'immobilier

Environ 6 Milliards de DH en 2008  
(augmentation de 63% en 2008 par rapport à 2007)

## Crédits accordés dans le cadre du FOGARIM

41.896 ménages jusqu'au 31 octobre 2008



Si le secteur de l'immobilier a enregistré une avancée sur le plan quantitatif par des productions importantes de logements, des régressions inquiétantes sont aujourd'hui enregistrées au niveau de la qualité, de la sécurité et de la durabilité des constructions se traduisent parfois par des malfaçons, des désordres qui causent même parfois des effondrements en raison de

- ❖ La non qualité des études
- ❖ L'absence parfois des bureaux de contrôle
- ❖ Le non recours aux professionnels
- ❖ La faiblesse des mécanismes de contrôle
- ❖ Le non respect des normes et règlements en vigueur
- ❖ Le problème de mise en œuvre à cause de l'étendue du secteur informel.

المملكة المغربية



وزارة الإسكان والتعمير  
والتنمية المجالية

---

## CHANTIERS OUVERTS POUR LA PROMOTION DE LA SÉCURITÉ ET DE LA QUALITÉ DANS LA CONSTRUCTION



## La stratégie de la normalisation 2006-2010

La stratégie de normalisation dans le secteur de l'Habitat et de l'Urbanisme pour la période 2006/2010 a pour ambition d'adapter le système national de la normalisation à un contexte qui a fortement évolué, de sorte qu'il puisse rendre efficacement les services qu'attendent de lui ses "clients" : grandes entreprises, PME et artisans, professions, pouvoirs publics, ainsi que les autres représentants de la société civile œuvrant dans le domaine de la construction.

### Les objectifs étant:

- Œuvrer pour le renforcement du dispositif normatif national dans le secteur de l'habitat et de la construction par la mise en place de dispositifs favorisant l'adoption des normes internationales et régionales tout en assurant une veille normative à ce sujet.
- Encourager l'approche normative et la mettre au service du développement durable en général et du secteur de la construction en particulier ;
- Prendre en compte la dimension de sécurité et de qualité dans les constructions en utilisant des matériaux de construction respectant les normes en vigueur ;
- Renforcer la cohérence entre la normalisation et la réglementation technique dans le domaine de la construction ;
- Améliorer la qualité et la compétitivité des matériaux de construction



## LE CHANTIER DE LA NORMALISATION

Evolution de la production des normes par les CTN présidés par le MHUAE, pendant les 7 dernières années

- En 2001 : 51 normes ont été homologuées
- En 2002 : 50 normes ont été homologuées
- En 2003 : 73 normes ont été homologuées
- En 2004 : 128 normes ont été homologuées
- En 2005 : 60 normes ont été homologuées
- En 2006 : 110 normes homologuées
- En 2007 : 115 normes adoptés et en voie d'homologation

**NB: trois normes sont d'application obligatoire: (ciment, acier, les carreaux de revêtement )**





## LE CHANTIER DE LA NORMALISATION

- Parmi les défis majeurs à relever aujourd'hui dans ce secteur, l'adaptation de son système de normalisation à un contexte évolutif, exigeant, en perpétuelle progression et aux attentes de nos partenaires : à savoir les grandes entreprises, les PME, les artisans, les bureaux d'études, les laboratoires publics et privés et les bureaux de contrôle ainsi que les représentants de la société civile œuvrant dans le secteur de l'habitat.
- Or, la participation sélective et différenciée de ces acteurs au processus de normalisation -piloté par les institutionnels- reste conditionnée soit par les enjeux que représente tel ou tel projet de norme sur leur marge de manœuvre, leur compétitivité et leur part du marché soit par les textes instituant le recours obligatoire aux normes en vigueur (il ne s'agit pour le moment que de trois normes concernant le ciment, l'acier et les carreaux de revêtement).
- De ce fait, et si nous voulons atteindre les résultats escomptés par la stratégie nationale de la normalisation, il est impératif de s'attaquer et d'urgence à la refonte des modes opératoires adoptés dans le processus de normalisation au Maroc dans le secteur de l'habitat, avec une nouvelle vision réaliste et intégrée, qui soit animée par une démarche prospective et professionnelle.



## Contraintes :

- Manque d'études sur les tendances du secteur permettant plus de visibilité ;
- Faible participation et implication des professionnels du secteur aux travaux des Comités Techniques de Normalisation ;
- Manque de moyens humains et matériels eu égard aux tâches assignées aux structures chargées de la normalisation.
- Le caractère volontaire de normes limite le recours à la normalisation et à la certification des produits.



## LE CHANTIER DU GÉNIE PARASISMIQUE

Le Règlement de Construction Parasismique ( RPS 2000) a été approuvé par décret N° N2 -02-177 et a été rendu applicable à partir du 22 Février 2002.

Il Fixe :

- Les règles de calcul et de dimensionnement des structures pour renforcer leur résistance aux secousses sismiques
- Édicte les dispositions techniques de génie civil et de conceptions architecturales permettant aux bâtiments de résister aux secousses sismiques d'intensités inférieures ou égales à l'intensité nominale fixée par la loi.
- Institue le comité national du génie parasismique



## LE CHANTIER DU GÉNIE PARASISMIQUE

La décision prise pour engager la révision du RPS 2000, cinq ans après son entrée en vigueur, trouve ses fondements dans les considérants suivants:

- La difficulté constatée auprès des utilisateurs pour l'application convenable des différentes prescriptions du règlement.
- La prise en compte des enregistrements sismiques de la dernière décennie



## LE CHANTIER DU GÉNIE PARASISMIQUE

### **PRINCIPALES RECOMMANDATIONS ISSUES DE L'ENQUÊTE LANCÉE AUPRÈS DES PROFESSIONNELS POUR LA REVISION DU RPS 2000**

#### **ZONAGE SISMIQUE :**

- mieux détailler les zones sismiques
- préciser les limites exactes entre zones

#### **PHENOMENE DE LA DYNAMIQUE DE S STRUCTURES**

- Plus d'éclairage sur le comportement sismique des constructions
- une meilleure explication de la ductilité

#### **INFLUENCE DU SITE**

- Renforcer les différents types du site
- mieux expliciter les natures géotechniques



## LE CHANTIER DU GÉNIE PARASISMIQUE

### PRINCIPALES RECOMMANDATIONS ISSUES DE L'ENQUÊTE LANCÉE AUPRÈS DES PROFESSIONNELS

#### FORMATION-INFORMATION

Grand besoin de formation sur le RPS2000 de tous les intervenants dans l'acte de bâtir et tous les utilisateurs du RPS 2000

#### MESURES JURIDIQUES ET RÉGLEMENTAIRES D'ACCOMPAGNEMENT

- Nécessité de mettre en place les textes juridiques nécessaires garantissant le respect du RPS 2000 dès la demande d'autorisation de construire avec des mécanismes de contrôle de la conformité des réalisations par rapport aux études parasismiques
- La détermination claire et nette de la responsabilité de tous les intervenants dans l'acte de bâtir en matière de sécurité et de qualité des ouvrages réalisés



## LE CHANTIER DU GÉNIE PARASISMIQUE

# Nouveautés du projet de RPS 2008

5 zones sismiques au lieu de 3

Deux cartes sismiques (vitesse et accélération)

La répartition claire des communes à l'intérieur des zones sismiques

Une meilleure explication du phénomène de la ductilité

Un nouveau spectre d'accélération

Une nouvelle classification des sites

Une nouvelle classification des construction (3 classes au lieu de deux classes )



## La Qualification-Classification des entreprises

Le système de qualification-classification des entreprises siégeant au niveau du Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de l'Aménagement de l'Espace a pour objectif :

- De développer l'entreprise structurée pour la rendre plus compétitive et plus concurrentielle ;
- D'infléchir la tendance actuelle de la prédominance des entreprises informelles ;
- De promouvoir l'entreprise nationale et l'inciter à s'organiser, à s'encadrer et à s'équiper ;
- De lutter contre la concurrence déloyale.





## LE Qualification-Classification des entreprises

**Bilan à la date d'aujourd'hui:** 1274 certificat de qualification-classification:

- Dont 546 certificats de renouvellement suite à leur échéance;
- Et 335 réexamen et reclassement suite aux changements de critères propres à l'entreprise ou pour d'autres raisons.

### Contraintes

L'obligation du recours à l'entreprise qualifiée et classée n'est obligatoire que dans le cadre des marchés publics alors que les collectivités locales, les établissements publics, les entreprises publiques privées échappent complètement à cette exigence.

المملكة المغربية



وزارة الإسكان والتعمير  
والتنمية المجالية

## Chantiers en perspective pour La promotion de la sécurité et de la qualité dans la construction

## Le projet de Code de la construction à lancer en 2009

### Objectifs :

- Organiser le secteur de la construction (intervenants, matériaux de construction/procédés et produits) ;
- Identifier clairement les rôles et les missions des différents intervenants dans l'acte de bâtir ;
- Répondre aux attentes des institutionnels et des professionnels du secteur ;
- Maîtriser les aspects techniques de la construction ;
- Maîtriser l'acte de bâtir pour assurer la sécurité, la qualité et la durabilité des constructions ;
- Doter les démarches volontaires actuelles ou en cours d'une base juridique pour permettre leur adoption et leur application (normalisation, certification, labellisation, avis technique) ;
- Mettre en place des mécanismes de contrôle des matériaux et des procédés de construction sur le chantier et au niveau des unités de leur fabrication et de leur commercialisation .



## Le projet de labellisation du logement

### Objectifs :

- Octroyer au logement un label Qualité/Sécurité/Durabilité/Confort en se basant sur des indicateurs de performance (environnementaux, architecturaux, urbains, techniques, procéduriers ;...)
- Instaurer la culture de la compétitivité et de la concurrence loyale entre les promoteurs immobiliers ;
- Récompenser les projets respectant les normes urbaines, architecturales,... en vigueur ;
- Eclairer le citoyen et le guider dans le choix du meilleur produit logement ;
- Protéger les intérêts des citoyens qui, soumis à la pression du besoin en logement, se trouvent quelques fois livrés aux appétitifs de promoteurs peu scrupuleux.



# PROJETS DE GUIDES SUR LA SÉCURITÉ DANS LA CONSTRUCTION

## 1. Un projet de guide sur la sécurité incendie:

en cours de finalisation et qui porte sur le comportement des constructions au feu, la conception architecturale, les Stratégies d'une évacuation sécuritaire dans un plan sécuritaire, Les moyens d'évacuation et les équipements d'urgence

## 2. Un projet de guide sur la sécurité dans les chantiers:

en cours de finalisation et qui porte sur l'organisation de la prévention, les équipements de protection individuelle, la protection contre les chutes,..etc.

المملكة المغربية



وزارة الإسكان والتعمير  
والتنمية المجالية

**Fédérons nos efforts tous, institutionnels  
et professionnels, pour réussir  
une bonne maîtrise de l'acte de Bâtir**